

KALLELSE

Medlemmarna i Brf Skeppsträdgården 1 i Västra Hamnen kallas till ordinarie föreningsstämma måndagen 10 juni 2019, kl. 18.00 i Kalasrummet, Masttorget 5, Malmö.

Dagordning, styrelsens propositioner, medlem motioner samt fullmakt för röstning vid stämman bifogas. Årsredovisning, revisionsberättelse skickas via mejl till alla boende med en extra tanke på miljön. Handlingarna kommer också att finnas tillgängliga på föreningens hemsida <http://brfskeppstradgarden1.bostadsratterna.se/>

Stämman avser verksamhetsåret 2018.

Det är vid stämman som du som medlem har möjlighet att direkt påverka föreningens verksamhet och ditt boende. Det är därför viktigt att så många medlemmar som möjligt deltar personligen eller via ombud vid stämmor. Eventuella ombud ska ha med sig en skriftlig fullmakt och varje ombud får endast företräda en medlem. Om två eller flera äger bostaden och bara en deltar på stämman, har den person som deltar automatiskt rösträtt för bostaden utan att det krävs en formell fullmakt.

Medlem i föreningen är den person som erhållit en bostadsrätt genom upplåtelse av föreningen eller övertagit (köpt) en bostadsrätt i föreningens fastigheter.

Medlemskap måste kunna styrkas. Ta därför med en legitimation till stämman!

Vi startar kl 18.00 med fralla, dryck och avprickning sedan börjar stämman kl 18.30.

Vänligen kom i tid!

Välkomna!

Dagordning

**För ordinarie stämma i Brf Skeppsträdgården 1 i Västra Hamnen
måndagen den 10 juni 2019 kl. 18.00 i Kalasrummet, Masttorget 5,
Malmö.**

1. Stämmans öppnande
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)
3. Val av ordförande på stämman
4. Anmälan av ordförandens val av sekreterare
5. Fastställande av dagordningen
6. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisionsberättelsen
10. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning
13. Beslut om arvoden
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisor och suppleant
16. Val av valberedning
17. Motioner/Propositioner
 - Måla i gemensam passage
 - Sunfleet lådcyklar
 - Inglasning av balkonger
18. Stämmans avslutande
19. Övriga frågor och information
 - Individuell varmvattenförbrukning
 - COMHEM
 - Andrahandsuthyrning & Air bnb
 - Intresse för laddstolpe i garage



1. Proposition angående ommålning av gemensam passage

- Styrelsen Brf Skeppsträdgården 1

Brf 1 & 2 har önskan om att måla om i passage mellan grind och innergård i en grå ton likvärdig nuvarande färgsättning. Målet med detta för att dölja klotter som ej gick bort vid sanering samt få en yta som är slätare och mer lättrengörig.

Styrelsens förslag:

Att stämman beslutar ja eller nej om att måla passagen och den lilla biten utanför grinden i samma gråaktiga ton som finns idag.

Kostnaden delas mellan våra föreningar: Skeppsträdgården 1, 53% och Skeppsträdgården 2, 47%

2. Proposition angående inglasning av balkonger

- Styrelsen Brf Skeppsträdgården 1

Frågor om möjlighet till inglasning av balkonger på egen bekostnad har inkommit till styrelsen. Förändringen påverkar fasadens utseende och kräver tillstånd av Brf och bygglov.

Styrelsen föreslår:

Att stämman röstar för ja eller nej i frågan om att enskild boende får glasa in sin balkong om bygglovs ges från Malmö Stad.

Om ja ges måste boende söka tillstånd av styrelsen i första hand innan boende kan gå vidare till att söka bygglov hos Malmö Stad.

Inglasningen kommer bara att bli godkänd om den byggs efter likvärdigt utseende som befintliga inglasningar i huset gällande i färg och form. Detaljer fås av styrelsen.

3. Proposition angående Sunfleet lådcyklar

- Styrelsen Brf Skeppsträdgården 1

Det har kommit styrelsen till känna att Sunfleet fakturerat föreningen för mycket för lådcyklarna i cykelpoolen enligt kontrakt. Sunfleet åtar sig att köpa tillbaka cyklarna för 25 000 kr/styck. Vår förening äger 2 stycken.

Styrelsens förslag:

Då cykelpoolen används väldigt sparsamt rekommenderar styrelsen att Sunfleet köper tillbaka cyklarna och föreningen får då in 50 000 kr totalt. Med detta upphör cykelpoolen.

FULLMAKTFÖROMBUD

Denna fullmakt ger nedan namngivet ombud rätt att för min/vår räkning rösta vid Brf Skeppsträdgården 1 ordinarie föreningsstämma den 10 juni, 2019.

Ombud:

Malmö datum:

Underskrift fullmaktsgivare:.....

Namnförtydligande:

Underskrift fullmaktsgivare:.....0

Namnförtydligande:

Underskrift fullmaktsgivare:.....

Namnförtydligande:

Fullmaktsgivarens adress:

Fullmaktsgivarens lägenhetsnummer:

INFORMATION OM RÖSTNING MED FULLMAKT

Vid ordinarie föreningsstämma den 10 juni, 2019 gäller följande beträffande röstning med fullmakt (21 § i föreningens stagar):

Varje bostadsrätt har en röst, oavsett hur många som är ägare till bostadsrätten.

Bostadsrättsinnehavare utövar sin rösträtt genom medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag, eller genom ombud.

Ombud ska lämna en skriftlig, dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Ombud får bara företräda en medlem. Ombud behöver inte vara medlem i föreningen. Observera att fullmakten måste undertecknas av bostadsrättens samtliga ägare.

Om två eller flera äger bostaden och bara en medlem deltar på stämman, har den person som deltar automatiskt rösträtt för bostaden utan att det krävs en formell fullmakt från den/de andra.